



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/562-10/2026., JK/363-19/2026.

Tárgy: Megüresedett önkormányzati lakás bérbevételére pályázat kiírása szociális jogcímen

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének 12/2025. (VII.8.) számú önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembe vételével pályázatot ír ki lakások bérbevételére szociális helyzetük alapján rászorulóknak részére.

A 2026. április 28. napján megtartott Képviselő-testületi ülés keretében meghozott 117/2026. (IV.28.) K.t. határozat értelmében a Képviselő-testület döntött arról, hogy szociális jogcímű lakás pályázatot ír ki önkormányzati lakás bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából az alábbi lakás tekintetében: 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B. II/5. szám alatti 42 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás.

A pályázatok benyújtási határideje 2026. május 21. 12:00 óra volt. A Képviselő-testület a beérkezett pályázatok kiértékelését követően a 160/2026. (VI.15.) Kt. határozatában kijelölte a pályázat nyertesét a fent megnevezett ingatlan bérletévé szociális jogcímen, 5 év meghatározott időtartamra. A nyertes pályázó a Képviselő-testület döntéséről szóló értesítő levél és annak mellékletének átvétele után személyesen is megtekintette az önkormányzati lakást 2026. június 22-én. Ezt követően 2026. június 24. napján nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy a kijelölt Hegedűs István utca 23/B. II/5. szám alatt található lakásra vonatkozó szociális jogcímű bérleti szerződés aláírásától eláll, az ingatlant nem kívánja átvenni tekintettel az önkormányzati lakás méretére.

Fentiek értelmében az alábbi Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló üres, illetve megüresedő lakás kiutalható:

- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B. II/5. szám alatti 42 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás.

**Orosházi Polgármesteri Hivatal
Jogi és Szervezési Osztály**

Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6. Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545 E-mail:

varoshaza@oroshaza.hu,

Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID:504074100

A bérleti szerződés időtartamát a pályázati kiírásban 5 év határozott időben javaslom megjelölni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy szociális jogcímű lakás pályázatot ír ki önkormányzati lakás bérleti jogának 5 év határozott időre történő elnyerése céljából, az alábbi lakás tekintetében:

- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 23/B. II/5. szám alatti 42 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás.

Végrehajtásért felelős: Nagy Brigitta csoportvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. július 15.

Orosháza, 2026. június 24.

Raffai János
polgármester